



RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A SANT JUST DESVERN

FETS:

Al municipi de Sant Just Desvern es promou la construcció de 50 habitatges amb 50 places d'aparcament i 39 trasters amb protecció oficial per part de FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SAU, adscrita a l'Obra Social de "La Caixa"

Aquests habitatges estan situats a la finca 1B del sector 8B de Mas Lluhi Illa 1 de Sant Just Desvern.

La promoció consta d'un edifici, distribuït en tres escales, cada una de les escales consta de planta baixa més quatre d'alçada. La superfície útil dels habitatges oscil·la entre els 47,02 m² i els 69,05 m². En total hi ha, 7 habitatges d'un dormitori amb plaça d'aparcament i traster vinculats, d'aquests un és un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda; 24 habitatges de dos dormitoris amb plaça d'aparcament i traster vinculats; 11 habitatges de dos dormitoris amb plaça d'aparcament i 8 habitatges de tres dormitoris amb plaça d'aparcament i traster vinculats. El detall de cada un dels habitatges, així com el preu és el que consta a l'**Annex 1**

Condicions generals, econòmiques i de finançament. Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament i per un termini inicial de 5 anys. Aquest termini es podrà renovar signant un nou contracte per un termini igual condicionat al compliment dels requisits d'accés previstos per la normativa d'HPO i al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i el Reglament de Règim Interior.

El preu és el que consta detallat a l'Annex I i l'actualització de la renda serà conforme a les variacions de l'IPC. Així mateix, es repercutirà els imports corresponents a tributs i despeses generals i comunes de la promoció, mitjançant provisions de fons mensuals subjectes a liquidació anual. A la signatura de contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.

El procediment d'adjudicació serà portat a terme per FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SAU, adscrita a l'Obra Social de "La Caixa", d'acord amb els requisits establerts a l'**Annex 2** i que es concretaran el seu Reglament d'Adjudicació que es publicarà a la web de l'Obra Social de "La Caixa" (www.lacaixa.es).

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives a la convocatòria, serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

En aquesta promoció hi ha la reserva especial d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, en concret, el situat a l'escala 2, baixos 1a.

Les persones que constin a la llista definitiva participaran en el sorteig que anirà per compte del promotor i en el que haurà d'intervenir un notari.



FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director General de Promoció de l'Habitatge.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer: Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció Sector Mas Lluhi, Illa 1 Bloc, B del municipi de Sant Just Desvern.

Segon: Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

Tercer: Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla en aquesta resolució.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Quart: Aquesta resolució es publicarà en un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es troba la promoció i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb el que disposa l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

El director general de Promoció de l'Habitatge

Joaquim Gascó i Palacín

Barcelona, 29 de juliol de 2010

50 HABITATGES SANT JUST DESVERN ILLA 1 PARCEL·LA "B"

RELACIÓ D'HABITATGES QUE S'OFEREIXEN

	Ref. Habitatge	Hab.	Superfície	Ref. parking	Superfície	Ref.trasters	Superfície	Renda habitatges € /mes	Renda aparcament €/mes	Renda traster €/mes	TOTAL RENDA €/mes
PLANTA BAIXA											
Escala 1 pl baixa porta 1ª	1	1	47,02	16	26,23	T08	2,90	215 €	60 €	0	275 €
Escala 1 pl baixa porta 2ª	2	1	47,02	17	26,23	T09	3,00	215 €	60 €	0	275 €
Escala 1 pl baixa porta 3ª	3	1	47,02	18	26,23	T07	2,50	215 €	60 €	0	275 €
Escala 1 pl baixa porta 4ª	4	2	54,39	15	30,47	T05	2,75	240 €	60 €	0	300 €
Escala 2 pl baixa porta 1ª (minus)	5	1	48,23	8	26,23	T06	2,70	215 €	60 €	0	275 €
Escala 2 pl baixa porta 2ª	6	2	67,26	19	26,23	T10	2,85	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl baixa porta 1ª	7	1	47,02	7	26,23	T04	2,70	215 €	60 €	0	275 €
Escala 3 pl baixa porta 2ª	8	1	47,02	6	26,23	T03	2,70	215 €	60 €	0	275 €
Escala 3 pl baixa porta 3ª	9	1	47,02	5	26,23	T02	2,75	215 €	60 €	0	275 €
Escala 3 pl baixa porta 4ª	10	2	54,39	4	26,23	T01	2,70	240 €	60 €	0	300 €
PLANTA PRIMERA											
Escala 1 pl 1ª porta 1ª	11	2	51,95	9	26,23	T11	3,30	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 1ª porta 2ª	12	2	51,95	10	26,23	T12	3,40	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 1ª porta 3ª	13	2	51,95	12	26,23	T14	2,95	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 1ª porta 4ª	14	2	51,95	13	26,23	T15	2,95	240 €	60 €	0	300 €
Escala 2 pl 1ª porta 1ª	15	3	69,05	14	30,47	T13	4,95	265 €	60 €	0	325 €
Escala 2 pl 1ª porta 2ª	16	3	69,05	11	26,23	T16	4,50	265 €	60 €	0	325 €
Escala 3 pl 1ª porta 1ª	17	2	51,95	20	26,23	T20	3,10	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 1ª porta 2ª	18	2	51,95	21	26,23	T22	2,50	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 1ª porta 3ª	19	2	51,95	22	26,23	T21	3,80	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 1ª porta 4ª	20	2	51,95	23	26,23	T19	4,60	240 €	60 €	0	300 €
PLANTA SEGONA											
Escala 1 pl 2ª porta 1ª	21	2	51,95	37	26,23	T26	2,70	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 2ª porta 2ª	22	2	51,95	36	26,23	T27	2,75	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 2ª porta 3ª	23	2	51,95	35	26,23	T33	2,95	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 2ª porta 4ª	24	2	51,95	34	26,23	T34	2,95	240 €	60 €	0	300 €
Escala 2 pl 2ª porta 1ª	25	3	69,05	38	30,47	T30	3,15	265 €	60 €	0	325 €
Escala 2 pl 2ª porta 2ª	26	3	69,05	39	26,23	T31	3,15	265 €	60 €	0	325 €
Escala 3 pl 2ª porta 1ª	27	2	51,95	49	26,23	T23	2,70	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 2ª porta 2ª	28	2	51,95	48	26,23	T24	2,75	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 2ª porta 3ª	29	2	51,95	47	26,23	T39	2,50	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 2ª porta 4ª	30	2	51,95	46	26,23	T25	2,70	240 €	60 €	0	300 €
PLANTA TERCERA											
Escala 1 pl 3ª porta 1ª	31	2	51,95	40	26,23	T28	2,70	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 3ª porta 2ª	32	2	51,95	41	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 3ª porta 3ª	33	2	51,95	42	26,23	T29	2,50	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 3ª porta 4ª	34	2	51,95	43	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
Escala 2 pl 3ª porta 1ª	35	3	69,05	44	26,23	T32	3,00	265 €	60 €	0	325 €
Escala 2 pl 3ª porta 2ª	36	3	69,05	32	26,23	T35	4,50	265 €	60 €	0	325 €
Escala 3 pl 3ª porta 1ª	37	2	51,95	26	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 3ª porta 2ª	38	2	51,95	27	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 3ª porta 3ª	39	2	51,95	28	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 3ª porta 4ª	40	2	51,95	29	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
PLANTA QUARTA											
Escala 1 pl 4ª porta 1ª	41	2	51,95	33	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 4ª porta 2ª	42	2	51,95	30	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 4ª porta 3ª	43	2	51,95	31	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
Escala 1 pl 4ª porta 4ª	44	2	51,95	45	26,23	T36	3,15	240 €	60 €	0	300 €
Escala 2 pl 4ª porta 1ª	45	3	69,05	25	26,23	T38	3,00	265 €	60 €	0	325 €
Escala 2 pl 4ª porta 2ª	46	3	69,05	50	26,23	T37	3,15	265 €	60 €	0	325 €
Escala 3 pl 4ª porta 1ª	47	2	51,95	1	30,47	T17	3,65	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 4ª porta 2ª	48	2	51,95	24	30,47	T18	3,10	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 4ª porta 3ª	49	2	51,95	2	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €
Escala 3 pl 4ª porta 4ª	50	2	51,95	3	26,23	-	-	240 €	60 €	0	300 €



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 50 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER A LA PROMOCIÓ DEL SECTOR MAS LLUÍ, ILLA 1, BLOC B, A LA LOCALITAT DE SANT JUST DESVERN

FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SAU, adscrita a l'Obra Social de "La Caixa" promou 50 habitatges al municipi de habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament, que la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge facilitarà al promotor un llistat definitiu d'inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya perquè aquest els adjudiqui mitjançant un sorteig públic.

Contingent General: 6 habitatges d'un dormitori amb plaça d'aparcament i traster vinculats; 24 habitatges de dos dormitoris amb plaça d'aparcament i traster vinculats; 11 habitatges de dos dormitoris amb plaça d'aparcament i 8 habitatges de tres dormitoris amb plaça d'aparcament i traster vinculats

Contingent especial de reserva: 1 habitatge amb aparcament i traster vinculat, destinats a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

Informació dels Habitatges: Superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i duració del contracte

- La superfície útil dels habitatges per a joves i gent gran es troba entre 47,02 m² i 69,05 m².
- El preu de lloguer es troba entre 275,00€ mensuals i 325,00 € mensuals, quantitat a la que s'ha d'afegir les despeses comunitàries i la repercussió de l'Impost sobre Béns Immobles a afegir a l'import del lloguer.
- A la signatura del contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es signaran per cinc anys, i els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

A) Unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Requisits per al contingent general

- El sol·licitant que representa la unitat convivencial haurà de ser menor de trenta cinc anys o haver complert els seixanta cinc anys a la data d'inici del procediment.
- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi amb una antiguitat de 3 anys immediatament anterior a la data d'inici del procediment.
- També s'admetran sol·licitants empadronats a Sant Just sense l' antiguitat establerta a l'apartat anterior o a qualsevol altre municipi de la província de Barcelona i que hagin sol·licitat accedir a un habitatge d'H.P.O en el municipi de Sant Just Desvern, si bé, tindran preferència en el sorteig les persones empadronades al municipi de Sant Just Desvern que hagin acreditat l'antiguitat de padró exigida a l'apartat anterior.

Requisits per al contingent especial de reserva (mobilitat reduïda)

- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi amb una antiguitat de 3 anys immediatament anterior a la data d'inici del procediment.
- També s'admetran sol·licitants empadronats a Sant Just sense l'antiguitat establerta a l'apartat anterior o a qualsevol altre municipi de la província de Barcelona i que hagin sol·licitat accedir a un habitatge d' H.P.O en el municipi de Sant Just Desvern, si bé, tindran preferència en el sorteig les persones empadronades al municipi de Sant Just Desvern que hagin acreditat l'antiguitat de padró exigida a l'apartat anterior.
- Acreditar necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació certificat expedit per l'ICASS que acrediti un grau de discapacitat no inferior al 33%.

B) Trams de renda

- Per el contingent general i contingent especial per persones amb mobilitat reduïda:

Els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible (2009), han de ser igual o superiors **12.000 €** i inferiors a **4,21 vegades l'IRSC**.

4,21 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	44.287,97 €	45.657,70 €	47.621,47 €	47.791,05 €



1. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director General de Promoció de l'Habitatge.

2. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresollicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- Diari de màxima difusió del municipi i/o comarca on es troba la promoció, que anirà per compte del promotor.
- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresollicitants.cat
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

3. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Pel que fa al contingent especial de reserva -mobilitat reduïda- i la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen contingent especial i de les de contingent general.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, que es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, els interessats poden presentar al·legacions, dins del termini de deu dies hàbils **de l'1 al 13 de setembre de 2010**, aquest és excepcional atès el període vacacional.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Llistes de participants:

- Contingent general de 6 habitatges d'un dormitori amb plaça d'aparcament i traster vinculats; 24 habitatges de dos dormitoris amb plaça d'aparcament i traster vinculats; 11 habitatges de dos dormitoris amb plaça d'aparcament i 8 habitatges de tres dormitoris amb plaça d'aparcament i traster vinculats: sol·licitants menors de 35 anys o majors de 65 anys.
- Contingent especial de reserva d'1 habitatge amb aparcament i traster vinculat, destinats a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

Llista de tipologia d'habitatges:

- Destinats a contingent general:
 - Llista de 6 habitatges d'un dormitori amb plaça d'aparcament i traster vinculats; 24 habitatges de dos dormitoris amb plaça d'aparcament i traster vinculats; 11 habitatges de dos dormitoris amb plaça d'aparcament i 8 habitatges de tres dormitoris amb plaça d'aparcament i traster vinculats
- Destinats a contingent especial per a persones amb necessitats específiques –mobilitat reduïda-:
 - Llista d'1 habitatge amb pàrking i traster vinculat

4. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, de l'1 al 13 de setembre de 2010 (aquest és excepcional atès el període vacacional), el Director General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55



La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

5. SORTEIG

El sorteig es realitzarà davant de notari, qui verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat

6. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Els afavorits que hagin acreditat el compliment dels requisits d'accés podran escollir habitatge tenint en compte el nombre de persones integrants de la seva unitat de convivència respecte de la superfície de les diferents tipologies d'habitatge per tal de no incomplir allò establert al Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

7. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitar les segones adjudicacions les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 5 d'aquestes normes.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si és el cas, per a la llista d'espera de la tipologia d'habitatges per a contingents especials per a persones amb necessitats específiques –mobilitat reduïda–.

8. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L' incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

9. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

El director general de Promoció de l'Habitatge

Joaquim Gascó i Palacín

Barcelona, 29 de juliol de 2010